

TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT DE L'ACCUEIL ET DE MISE EN ACCESSIBILITÉ

Centre des Finances publiques de Troyes
17, boulevard du 1er RAM — 10000 Troyes

NOTICE TECHNIQUE — LOT N° 02 AMÉNAGEMENTS GÉNÉRAUX TCE, PLOMBERIE-CVC ET FINITIONS

Lot principal d'aménagement et coordination matérielle du chantier

PRINCIPE DIRECTEUR — transformer l'accueil par une intervention mesurée, coordonner les interfaces et livrer des espaces achevés sans renouvellement général de ce qui peut être conservé.

Phase PRO/DCE — Version 03 — 17 août 2026

Tableau des vérifications et versions

Version	Date	Objet de la révision	Rédaction / vérification
V01	04/08/2026	Première rédaction PRO/DCE issue de l'AVP.	LC-Architectes / LC
V02	11/08/2026	Consolidation de l'allotissement, du phasage et des prestations TCE/CVC.	LC-Architectes / LC
V03	17/08/2026	Version synthétique pour publication ; retrait de la signalétique institutionnelle définitive du périmètre et coordination avec le CCTP lot 02 V03.	LC-Architectes / LC — visa MOA

FONCTION DE LA NOTICE — Permettre au candidat de comprendre en quelques minutes la logique du lot et ses interfaces. Cette notice est un document de compréhension : elle ne se substitue ni à la Pièce 00, ni au CCTP lot 02 V03, ni à la DPGF, ni aux plans. Les prescriptions contractuelles de ces pièces prévalent.

SIGNALÉTIQUE INSTITUTIONNELLE DÉFINITIVE — HORS MARCHÉ : la fabrication, l'impression et la pose de la signalétique définitive du Centre sont confiées par la maîtrise d'ouvrage à un marché distinct. Le lot 02 conserve uniquement les repérages temporaires indispensables au chantier et à l'accueil provisoire, les préparations/supports nécessaires et la coordination des emplacements. Les signalétiques réglementaires ou techniques propres à chaque lot restent naturellement à la charge de celui-ci.

Sommaire

Tableau des vérifications et versions.....	1
1. Rôle du lot principal.....	3
2. Doctrine d'intervention minimale.....	3
3. Transformation architecturale et ouvrages principaux.....	4
4. Site occupé, accueil provisoire et phasage.....	4
5. Interfaces qui conditionnent le résultat.....	5
6. Qualité, essais et résultat final.....	5

1. Rôle du lot principal

Le lot n° 02 rassemble les travaux architecturaux courants, les finitions, les adaptations de plomberie, chauffage et ventilation, les installations communes de chantier et la coordination matérielle quotidienne des emprises. Il intervient au contact de presque tous les autres lots et doit livrer un accueil propre, cohérent, réglé et prêt à recevoir les équipements et le public.

- Piloter matériellement les installations de chantier, protections, séparations, base vie, accès et nettoyages communs définis au marché.
- Réaliser les cloisons, portes, vitrages, plafonds, sols, peintures, raccords, protections et adaptations architecturales.
- Adapter ponctuellement plomberie, chauffage et ventilation à la nouvelle distribution.
- Assurer sur site la réception, manutention, assemblage, réglage, fixation et protection du mobilier du lot 05 selon la matrice d'interfaces du DCE.

2. Doctrine d'intervention minimale

Composant	Principe
Structures / enveloppe	Conserver les ouvrages compatibles ; aucune remise à neuf générale.
Sols	Après retrait amiante et préparation, mettre en œuvre les revêtements définitifs sans démolition inutile des supports conservables.
Plafonds	Conserver autant que possible les ossatures ; déposer/reposer sélectivement les dalles et remplacer localement les éléments incompatibles.
Chauffage / ventilation	Déplacer ou compléter uniquement les équipements en conflit avec la nouvelle distribution ; mesurer et régler.
Finitions	Travailler par parois ou ensembles cohérents afin d'éviter les raccords ponctuels visibles.
Réemploi	Démonter, protéger et réutiliser les éléments identifiés lorsque leur état et leur performance le permettent.

Toute proposition de renouvellement général doit être justifiée par une insuffisance réelle, une incompatibilité ou une impossibilité de maintien, et non par convenance d'exécution.

3. Transformation architecturale et ouvrages principaux

Le lot construit la gradation entre accueil immédiat, attente, libre consultation, rendez-vous, box et espaces internes. La qualité recherchée vient moins de matériaux coûteux que de la précision des lignes, des niveaux, des joints, des seuils, de l'acoustique et de la continuité entre ouvrages neufs et existants.

Famille	Résultat attendu
Cloisons / portes / vitrages	Confidentialité, vues maîtrisées, continuité acoustique et passages accessibles.
Plafonds	Trame remise à niveau et coordonnée avec luminaires, détecteurs, caméras, bouches et trappes.
Sols	Surface continue, résistante, sans ressaut gênant et protégée jusqu'à réception.
Peintures / protections	Ensembles homogènes, lessivables et robustes dans les zones sollicitées.
CVC / plomberie	Adaptations localisées, essais, équilibrage et remise en service documentée.

4. Site occupé, accueil provisoire et phasage

Le bâtiment reste en activité mais l'emprise intérieure principale est neutralisée. Le lot 02 installe et adapte les séparations rigides, les protections, les accès de chantier et les aménagements architecturaux légers de l'accueil provisoire. Le provisoire doit être digne, accessible, propre et fonctionnel avant fermeture de l'accueil existant.

Moment	Responsabilité du lot 02
Préparation	Plan d'installation, base vie, protections, relevés, échantillons, coordination des accès et livraisons.
Basculement	Séparations et adaptations de l'accueil provisoire ; coordination avec lot 03 pour réseaux et sûreté.
Après désamiantage	Constat des supports, réparations, ragréages et mise en œuvre de la nouvelle distribution.
Finitions	Sols, peintures, plafonds, réglages CVC, raccords après appareillage et mobilier.
Fin de chantier	Nettoyage final général, protections, remise en état et préparation des OPR.

5. Interfaces qui conditionnent le résultat

Lot / intervenant	Interface essentielle
Lot 01	Aucune prise de possession avant restitution formelle des zones ; constat contradictoire des supports.
Lot 03	Réservations, passages, boîtes, portes contrôlées, plafonds et calfeutrements coordonnés avant fermeture.
Lot 04	Raccords architecturaux généraux hors emprise directe de l'élévateur ; niveaux, façade et abords coordonnés avant finitions.
Lot 05	Réception sur site, manutention, assemblage et fixation selon les plans du fabricant ; protection jusqu'à réception.
Marché signalétique MOA	Préserver les surfaces/supports et coordonner les emplacements ; aucune impression ni pose de signalétique institutionnelle définitive dans le présent lot.

6. Qualité, essais et résultat final

Le lot n° 02 est jugé sur la cohérence d'ensemble : alignements, raccords, acoustique, propreté, accessibilité, fonctionnement des adaptations CVC et qualité du montage des ouvrages qui lui sont confiés.

Les interfaces sont vérifiées avant fermeture des parois et plafonds ; les locaux sont présentés aux OPR achevés, nettoyés, protégés et immédiatement exploitables sous réserve des équipements spécialisés des autres lots.